

Bahnhofsquartier Haltern am See

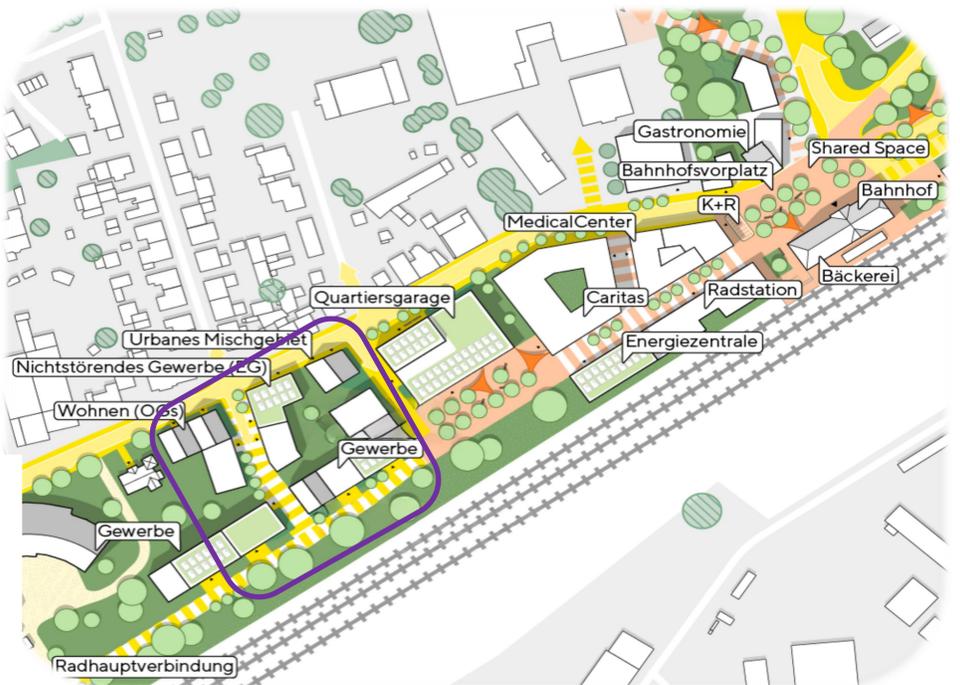
Gemischte Bauflächen



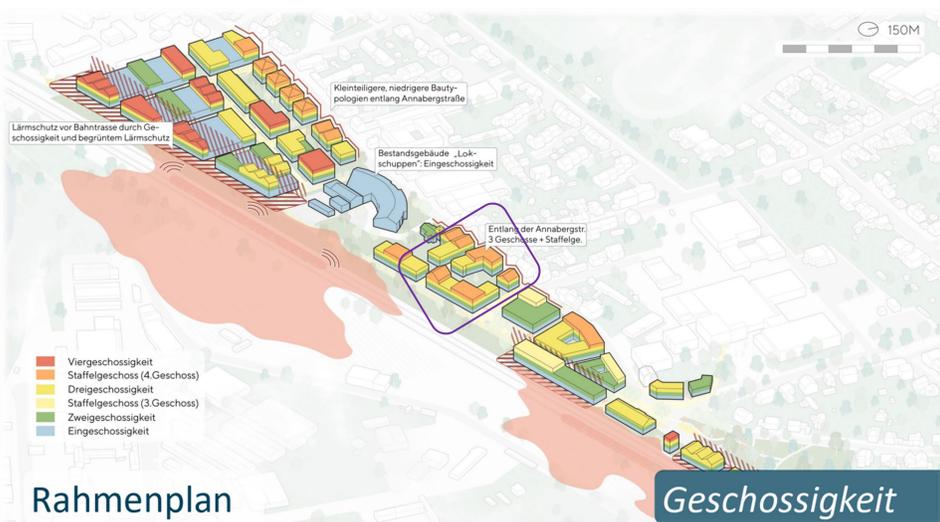
Urbanes Mischgebiet, gem. § 6a BauNVO (MU 1)

Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO (GE2 + GE3)

Bebauungsplan-Vorentwurf



Rahmenplan



Rahmenplan

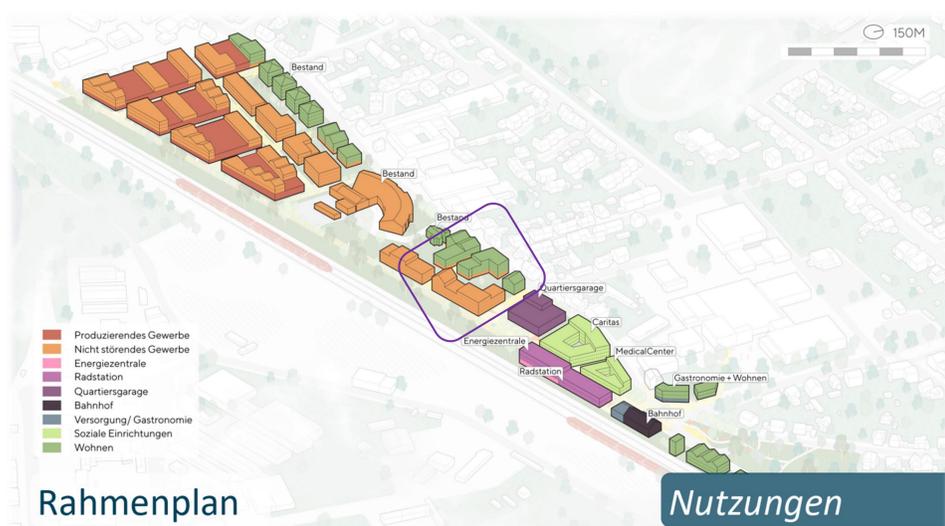
Geschossigkeit

Urbanes Mischgebiet:

- **Wohnnutzungen** oberhalb der Erdgeschosse
- **Nicht störendes Gewerbe** im Erdgeschoss
 - Dienstleister
 - Büronutzungen
 - Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke

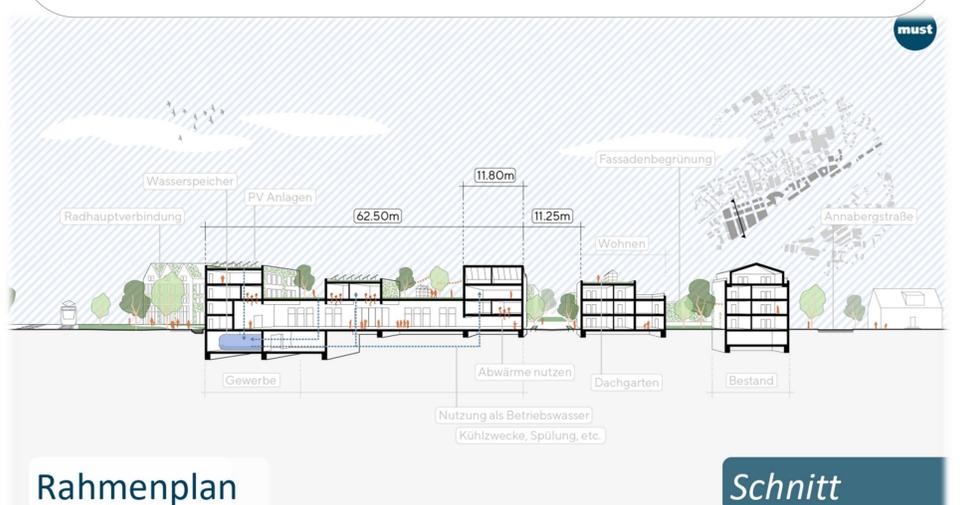
Gewerbegebiet:

- **Gewerbebetriebe, wie z.B. Handwerksbetriebe**
- Geschäfts-, Büro- u. Verwaltungsgebäude
- Anlagen für sportliche Zwecke
- Tankstellen



Rahmenplan

Nutzungen



Rahmenplan

Schnitt