

# Bahnhofsquartier Haltern am See

## Wohnen und Arbeiten bei Paul

### Integratives Konzept, das Wohnen und Arbeiten verbindet



**Bezahlbarer Wohnraum**

**Verbesserung der Lebensqualität** in der Stadt

**Teilhabe** am städtischen Leben

Integration **medizinischer Versorgung**

**Förderung der Selbständigkeit** bis ins hohe Alter

**Passende Unterstützungsangebote** je nach individueller Lebenssituation

Integration in städtisches **E-Mobilitätskonzept** und **ÖPNV-Anbindung**

**Nachhaltigkeit** - Grünflächen, Elektrizität, Wasserversorgung

**Schaffung** eines attraktiven Umfeldes mit Angeboten des täglichen Bedarfs, z.B. Café mit Backwaren von **BERTHOLD'S Der Naturbäcker**

### Integratives Konzept im Einklang mit Architektur

**Offen** gestaltete Kubatur in die Stadt hinein

**Fassade** des Gebäudes - **transparent** und einladend

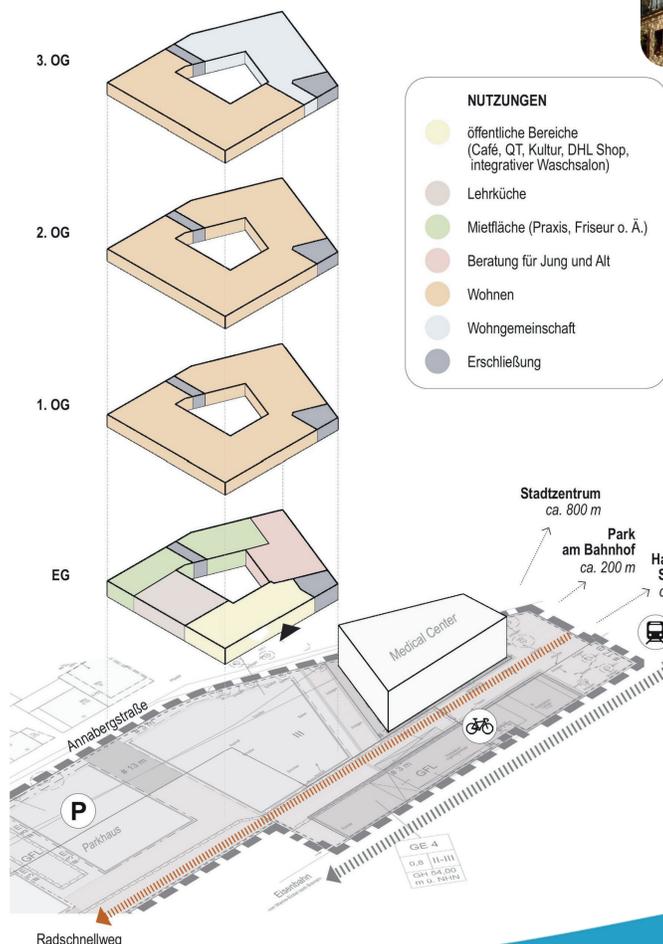
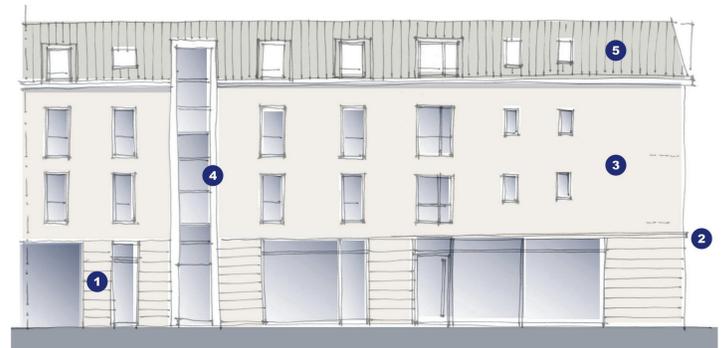
Elemente, die **Innenraum** mit **Außenwelt** verbinden

Schrittweiser **Rücksprung der Fassade** im Obergeschoss lockert Optik auf

**Harmonische** Beziehung zwischen Gebäude und **Umgebung**

**Kombination** verschiedener Materialien und Strukturelemente

**Balance** zwischen moderner und traditioneller Formsprache



### Bezahlbarer Wohnraum im Quartier



Breitgefächertes **Unterstützungsangebot** mit Wohngruppen und Betreutem Wohnen

Hochprofessionelle **pflegerische Versorgung**

Nachhaltige **Gesundheitsförderung**

Öffentlich zugängliches **Café/Kulturzentrum** gibt Raum für Begegnung und Konzerte

Verschiedene **Angebote** des täglichen Bedarfs im Erdgeschoss wie z.B. **DHL-Shop** und **Waschsalon**

**Parkraum** für Medical Center und Caritasgebäude

Nutzung des Parkraums durch unseren ambulanten Pflegedienst ausschließlich bei Einsätzen vor Ort

**Digitales Wartesystem im Café**

Überbrücken Sie die Wartezeit für Ihren Arzttermin bequem mit Kaffee und Kuchen.